



OPERN
PLATZ
XIV

F R A N K F U R T

IN EINER STADT WIE FRANKFURT, GETRAGEN VON KRAFT UND BEWEGUNG, ERSCHEINEN ECHTE CHANCEN SELTEN – UND WENN SIE KOMMEN, SIND SIE NICHT NUR HERAUSRAGEND, SIE SIND ALTERNATIVLOS.



Wo Frankfurts
ELEGANZ
RAUM *für*
SCHAFFT.

höchste Qualität

Am Opernplatz 14 verbinden sich Eleganz, Urbanität und inspirierende Architektur zu einer Arbeitswelt, die neue Maßstäbe setzt. Eine Prime Property Immobilie im Herzen Frankfurts, die Stil ausstrahlt und Unternehmen die ideale Bühne bietet, um ambitionierte Ideen zu entwickeln und Wirkung zu entfalten. Hier wird Arbeiten zum Ausdruck höchster Qualität und Exzellenz.



MEHR ALS EINE GUTE ADRESSE –
EINE KLASSE FÜR SICH.

Der Opernplatz XIV ist für die Wenigen geschaffen, die sich höchsten Leistungen verschrieben haben und neue Maßstäbe setzen. Eben diesen Menschen eröffnet er die besten Voraussetzungen im Zentrum des Frankfurter Business Districts.

Eine renommierte Adresse im Epizentrum des internationalen Finanz- und Wirtschaftsgeschehens – umgeben von Spitzengastronomie und Haute Couture. Desgleichen natürlich auch zu repräsentativen und sehr exklusiven Büroräumlichkeiten, über deren Gestaltung am Opernplatz XIV selbstverständlich ganz souverän entschieden werden kann.



Opernplatz 14
60313 Frankfurt am Main

s. (04 – 05)

AN EINEM ORT, AN DEM ALTE WERTE WIE EIN FUNDAMENT AUS ZEIT WIRKEN UND FRANKFURTS KRAFT BIS HEUTE SPÜRBAR BLEIBT, ENTFALTEN SICH RÄUME FÜR ALL JENE, DIE MEHR SUCHEN ALS DAS NAHELIEGENDE. EIN ORT, DER MODERNE UND TRADITION NICHT VERBINDET, SONDERN SELBSTVERSTÄNDLICH VEREINT – ALS BÜHNE FÜR AMBITIONIERTE ZIELE IN EINER NEUEN ÄRA DES ANSPRUCHS.

(06) OBJEKT

(14) LAGE

(20) IN-HOUSE-SERVICES

(30) KONTAKT

FEEL *the Excellence* in BUSINESS.

MODERN OFFICING
AUF HÖCHSTEM NIVEAU.

Erfolg ist kein Zufall, sondern das Ergebnis höchsten Strebens und Könnens. Ihr Arbeitsplatz im Opernplatz XIV bietet alle Voraussetzungen und Möglichkeiten, damit Leistungsentfaltung, Konzentration und Freude in Ihrem Sinne zusammenarbeiten.

Eine erstklassige „state of the art-Immobilie“, die moderne Ansprüche an Nachhaltigkeit und ESG-Konformität ebenso erfüllt wie höchste Anforderungen an flexible Flächenkonfigurationen und eine innovative Gebäudetechnik.

Genießen Sie ein Maximum an Aufenthaltsqualität. Jeden Tag.

S. (06 – 07)

ALLES WAS MAN
SICH FÜR EINEN PERFEKTEN
ARBEITSTAG WÜNSCHT.

Die Kombination aus repräsentativer
Adresse sowie modernen und
effizienten Flächen verleiht diesem
Ort eine besondere Ausstrahlung.
Lichtdurchflutete Räume, hochwertige
Materialien und flexibel nutzbare
Arbeitszonen schaffen ein Umfeld, das
professionelle Abläufe unterstützt und
zugleich einladend wirkt.

So entsteht ein Arbeitsplatz, der Eleganz
mit Funktionalität verbindet und den
Alltag angenehm und effizient macht.





ARBEITSWELTEN, DIE KLARHEIT,
KOMFORT UND HÖCHSTE
FUNKTIONALITÄT VEREINEN.

Helle Büroräume, klare Linien und eine
Ausstattung, die moderne Arbeits-
prozesse mühelos unterstützt – all das
prägt die Atmosphäre dieses Standorts.

Offene Besprechungszonen,
Social Zones und kommunikative
Loungebereiche, hochwertige
Materialien und gut durchdachte
Details schaffen ein Umfeld, in dem
sich Professionalität und Wohlfühlen
harmonisch ergänzen.



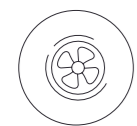
Eine Ausstattungsqualität, die man schon beim Lesen spürt.



GESAMTBRUTTOFLÄCHE
34.038 m²

davon Hotel: 14.332 m²
davon Büros: 7.839 m²
davon Apartments: 4.961 m²
davon Fitness: 4.109 m²
davon Gastronomie: 1.589 m²
davon Einzelhandel: 310 m²

**DAVON VERMIETBARE
BÜROFLÄCHEN:**
2.958,34 m²



LÜFTUNG
Mechanische
Be- und Entlüftung



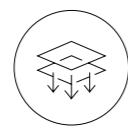
SONNENSCHUTZ
Elektrisch außenliegend



BAUJAHR
2016



KLIMATECHNIK
Kühldecke / Kühlsegel
Möglichkeit für zusätzliche
Split Klimaanlage



**BODENTIEFE
FENSTER**
Öffenbar



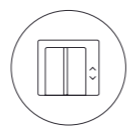
DUSCHEN
und Umkleieraum



BARRIEREFREI
Ja



PKW-STELLPLÄTZE
320 verfügbar
Sowie E-Lademöglichkeiten
vorhanden



PERSONENAUFZÜGE
5 Personenaufzüge



LUXUS APARTMENTS
25 Apartments



**LICHTE
RAUMHÖHE**
Bis zu 2,90 m



FAHRRADSTELLPLÄTZE
Große Anzahl im UG



HOHLRAUMBODEN
Ideal für die Verkabelung



REPRÄSENTATIVE LOBBY
mit Full-Time Concierge Service

Zukunft beginnt dort, wo Verantwortung selbstverständlich wird.

Die Wichtigkeit von Nachhaltigkeit ist uns bewusst. Aus diesem Grund wurde bereits im Jahr 2016 eine ESG-Zertifizierung durchgeführt.

Das Ergebnis ist eine LEED-Gold-Zertifizierung.

Die Zertifizierung markiert für uns allerdings nicht den Abschluss, sondern den Beginn eines fortlaufenden Engagements für ganzheitliche Nachhaltigkeit. Gemeinsam mit unseren Mietern streben wir einen intensiven, transparenten Dialog an, um wirkungsvolle Maßnahmen zu entwickeln, Ressourcen verantwortungsvoll einzusetzen und den Standort langfristig zukunftsfähig zu gestalten.

Unser Ziel ist es, Nachhaltigkeit als gelebte Praxis zu etablieren – im täglichen Betrieb ebenso wie in der strategischen Weiterentwicklung.



OPERNPLATZ XIV –
WO ANSPRUCH UND IDEEN IHRE
EIGENE BÜHNE BEKOMMEN
UND ELEGANZ AUF HÖCHSTE
EFFIZIENZ TRIFFT.



Alles
ANGERICHTET
für den **GROSSEN**
AUFTRITT.



Wie kaum anderswo in dieser Stadt

TREFFEN genau hier die BESTEN EIGENSCHAFTEN FRANKFURTS

zu etwas Großem zusammen.

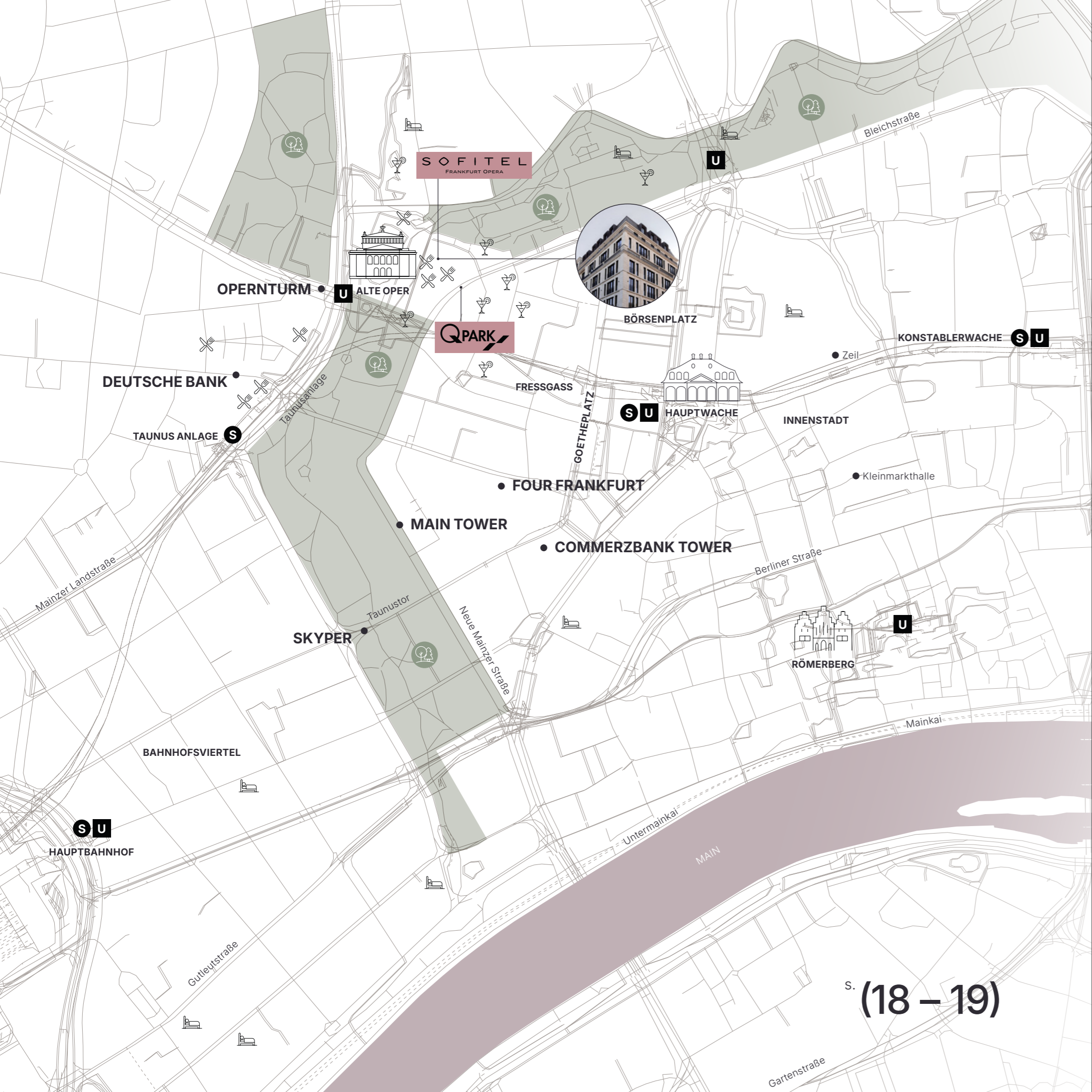
Die Nachbarschaft ist eine Mischung aus Tradition und Moderne: hochkarätige Institutionen, internationale Unternehmen und feinste Gastronomie teilen sich diesen besonderen Platz, der im Alltag wie eine große Bühne wirkt.






s. (16 – 17)






Eine Lage, die man nicht erklären muss. Sondern erleben!

Jeder Weg ist nah, jeder Blick eindrucksvoll, jedes Detail sorgfältig von der besonderen Atmosphäre dieses Ortes geprägt. Der Opernplatz ist nicht einfach eine Adresse – er ist ein Statement.



- FLUGHAFEN FRANKFURT  ca. 20 Min.
- ALTSTADT  ca. 15 Min.
- MESSE FRANKFURT  ca. 10 Min.
- HBF FRANKFURT  ca. 10 Min.
- MAIN  ca. 10 Min.

- ÖPVN**
- ALTE OPER  ca. 200 m
 - TAUNUSANLAGE  ca. 350 m
 - HAUPTWACHE  ca. 700 m

- IN-HOUSE**
-  SOFITEL FRANKFURT OPERA
 -  RESTAURANT SCHÖNEMANN
 -  MILLER & CARTER STEAKHOUSE
 -  ALFIO'S
 -  CASA DE ROSÉ
 -  BLACK LABEL FITNESS FIRST
 -  BERRY'S BOOTY CAMP



S. (18 – 19)



MILLER & CARTER
- STEAKHOUSE -



ALFIO's
ITALIAN CUISINE WITH A TASTE OF SICILY
RESTAURANT & BAR



CASA
de
Rosé



SCHÖNEMANN

An diesem Ort werden
**KOMFORT,
SERVICE
und QUALITÄT**
neu interpretiert.

Gastronomische Highlights direkt vor der Tür.
Ob Geschäftsmeeting mit Gästen aus Übersee oder die schnelle Lunchtime mit Kolleginnen und Kollegen – exzellente kulinarische Vielfalt ist im und um den Opernplatz XIV zu jeder Uhrzeit festes Programm.





Das ganz
**BESONDERE
GENIESSEN –
das EXKLUSIVSTE
HOTEL** *der Stadt*
gleich nebenan.

Im SOFITEL Frankfurt Opera genießen Sie und Ihre Gäste französische Lebensart „par excellence“. Zu wissen, dass sich das 5-Sterne-Luxushotel im gleichen Gebäude wie Ihr Büro befindet, bedeutet, Frankfurts beste Seiten Tag für Tag aufs Komfortabelste zu genießen.

Erleben Sie 150 elegante Zimmer und exklusive Suiten im noblen Pariser Chic – der ideale Rahmen, um Geschäftspartner und Gäste stilvoll unterzubringen und ihnen Ruhe, Komfort und die französische Art de Vivre zu bieten.

Das Hotel erstrahlt in stilvoller Atmosphäre, ergänzt durch einen exklusiven Pool- und Spa-Bereich, der zum Entspannen einlädt. Freuen Sie sich auf maßgeschneiderten Service und eine raffinierte Küche mit regionalen Akzenten, die Ihren Aufenthalt perfekt abrunden.



WAS AUCH IMMER SIE SICH WÜNSCHEN, ES IST SCHON DA!

S O F I T E L
FRANKFURT OPERA

Machen Sie Ihr nächstes Business-Meeting oder Ihre Konferenz zu einem außergewöhnlichen Event. Die lichtdurchfluteten Tagungsräume des angrenzenden SOFITEL – inspiriert von Pariser Stadtvierteln – bieten moderne Ausstattung und einzigartige Ausblicke. Jeder Raum ein unvergessliches Erlebnis für Ihre Gäste.

Und ein besonders stilvoller Abschluss Ihres Events gelingt auf der Schönemann Terrasse im 6. Stock mit Skyline-Blick. Eine traumhafte Kulisse für jeden Anlass – ganz besonders ideal in den Sommermonaten.

VERFÜGBARE KONFERENZRÄUME

LE MARAIS	93-320 m ²
SAINT-HONORÉ	60 m ²
SAINT-GERMAIN	30 m ²
QUARTIER LATIN	32 m ²
ÎLE SAINT-LOUIS	53 m ²

s. (24 – 25)



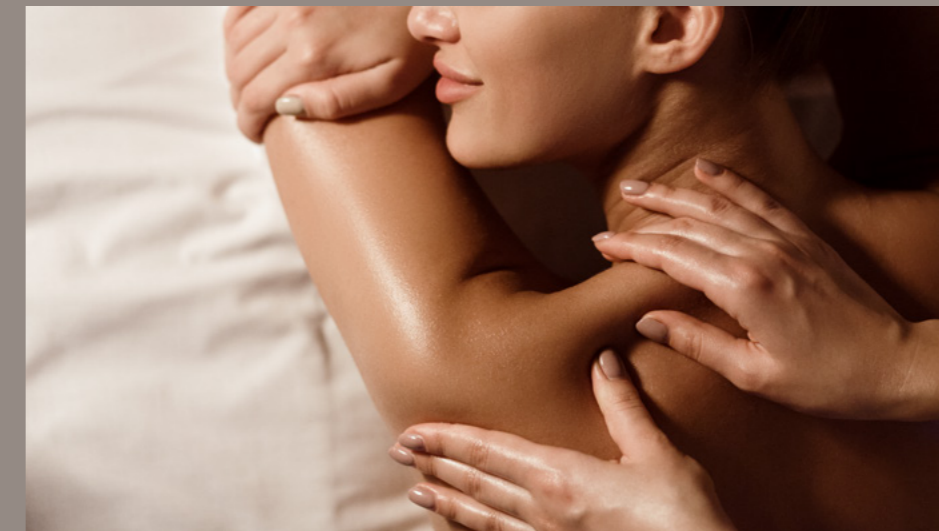


So zentral zu residieren bedeutet, das Beste auf kurzen, schnellen Wegen zu genießen. Profitieren Sie von vielseitigen Services, die Ihnen direkt im Haus zur Verfügung stehen.

Ob Catering mit Frühstück oder Lunch aus dem Hotelrestaurant Schönemann direkt in Ihr Büro geliefert, oder die kleine Auszeit im luxuriösen Spa-Bereich des SOFITEL – eine größere Auswahl an Annehmlichkeiten rund um Ihr Business werden Sie anderswo nicht finden.

s. (26 – 27)

ALLES DA. ALLES NAH!



S O F I T E L
FRANKFURT OPERA

FIT UND MOTIVIERT
DURCH DEN TAG.

Für den aktiven Ausgleich sorgen BLACK Label Fitness First und Barry's Bootcamp – direkt vor Ihrer Haustür, im selben Gebäude gelegen, und mit einem modernen, leistungsstarken Trainingsumfeld ausgestattet, das sich mühelos in den Alltag integrieren lässt.



s. (28 – 29)



BARRY'S

Q PARK Quality in parking

Sie kommen mit dem Wagen?
Mit Q-Park genießen Sie bequemes, bargeldloses Parken im direkten Umfeld von z. B. Alte Oper oder Opernturm. 320 Stellplätze sowie 8 E-Ladestationen direkt in der Tiefgarage des Objekts – inklusive direktem Aufzugszugang zur Bürofläche. Perfekt für Mitarbeiter und Gäste.



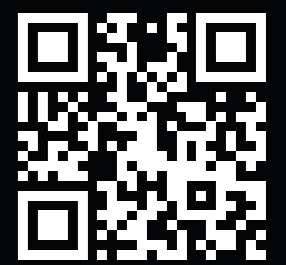


s. (30 – 31)



SHAHAB SHAFIEIAN
Asset Manager

+49 176 429 049 18
shahab.shafieian@clarus-am.com



Operrplatz14.com



NICHT WENIGER ALS DAS BESTE